

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 30 TACHWEDD 2023

COFNODION PENDERFYNIADAU CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU A GYNHALIWYD YN HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - Y SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 4WB DDYDD IAU, 30 TACHWEDD 2023, AM 10.00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow
H Griffiths
D M Hughes
J E Pratt

N Clarke
S J Griffiths
M R John
A Wathan

RJ Collins
D T Harrison
MJ Kearn
R Williams

S Easterbrook
M L Hughes
J Llewellyn-Hopkins

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

C L C Davies

Swyddogion:

Rhodri Davies
Gillian Dawson
Alex Fitzpatrick
Stephen Griffiths
Michael Pitman
Jonathan Parsons
Craig Flower
Steven Jenkins
Euan Sexton
Robert Morgan
Leigh Tuck

Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Cyfreithiwr - Cynllunio
Rheolwr Tîm Lleoliadau
Swyddog y Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Swyddog Cymorth Technegol – y Gwasanaethau Democrataidd
Rheolwr Grŵp – Cynllunio a Datblygu
Rheolwr Ceisiadau Cynllunio Bychain
Arweinydd Tîm (Gorllewin)
Prif Swyddog Cynllunio
Prif Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd
Prif Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd

Datganiad Buddiannau

Fe wnaeth y Cynghorydd D Hughes ddatgan buddiant oedd yn rhagfarnu yn eitem 8 ar yr Agenda gan ei bod yn siarad ar y cais ar ran nifer o wrthwynebwyr. Ar ôl arfer ei hawl i siarad ar y cais (fel Aelod y Ward) gadawodd y Cynghorydd Hughes y cyfarfod tra roedd yr eitem yn cael ei hystyried.

Fe wnaeth y Cynghorydd D Harrison ddatgan buddiant personol yn eitem 9 ar yr Agenda (ni roddwyd rheswm). Ni chymerodd y Cynghorydd Harrison ran yn y ddadl a gynhaliwyd ar yr eitem hon na'r bleidlais ddilynol.

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 30 TACHWEDD 2023

Fe wnaeth y Cyngorydd A Wathan ddatgan buddiant personol yn eitem 11 ar yr Agenda, sef y ddwy Apêl yn ymwneud â Litchard, gan ei fod yn aelod o Gyngor Cymuned Coety Uchaf, ond ni chymerodd ran ym mhroses yr apeliadau cynllunio.

169. Ymweliadau Safle

| | |
|-------------------------------|---|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Cadarnhau dydd Mercher, 10/01/2024, fel y dyddiad ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig fyddai'n codi yn y cyfarfod, neu a nodid ymlaen llaw cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd. |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

170. Cymeradwyo Cofnodion

| | |
|-------------------------------|--|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Cymeradwyo cofnodion 19/10/2023 fel cofnod gwir a chywir |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

171. Siaradwyr Cyhoeddus

| | |
|-------------------------------|--|
| Y Penderfyniad Wnaed | Siaradodd y Cyngorydd D Hughes ar gais cynllunio P/23/557/FUL fel yr Aelod lleol, cyn gadael tra roedd y ddadl yn mynd ymlaen ar yr eitem hon, a derbyn y buddiant rhagfarnus yr oedd hi wedi ei ddatgan yn gynharach yn y cyfarfod. |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

172. Taflen Ddiwygiadau

| | |
|-------------------------------|--|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygiadau y Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor er mwyn galluogi'r Pwyllgor i ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, fel ei fod yn cymryd i ystyriaeth sylwadau ac adolygiadau hwyr yr oedd angen eu cynnwys. |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 30 TACHWEDD 2023

173. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

| | |
|-------------------------------|---|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Pwyllgor yn nodi'r Adroddiad oedd yn amlinellu canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu. |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

174. P/23/557/FUL - 57 Walters Road, Cwm Ogwr, CF32 7DL

| | |
|-------------------------------|---|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais, yn ddibynol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau. <u>Cynnig:</u> Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd C3 i ddarparu cartref gofal i 2 blentyn (Dosbarth Defnydd C2) |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

175. P/22/563/OUT – Tir y tu ôl i Arwenydd, Heol Porthcawl, De Corneli, CF33 4RG

| | |
|-------------------------------|---|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais, yn ddibynol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau. <u>Cynnig:</u> Annedd breswyl ar wahân arfaethedig (ceisir caniatâd amlinellol ar gyfer y gosodiad a'r raddfa) |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

176. P/23/134/FUL - Plot gerllaw i 8 Sŵn yr Adar, Pen-y-fai, CF31 4GE

| | |
|-------------------------------|--|
| Y Penderfyniad Wnaed | <p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais, yn ddibynol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau:-</p> <p><u>Cynnig:</u></p> <p>Annedd newydd 3 ystafell wely arfaethedig.</p> |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

177. Apeliadau

| | |
|----------------------|---|
| Y Penderfyniad Wnaed | <p>(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol – y Cymunedau.</p> <p>(2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau a ganlyn, wedi cyfarwyddo Gwrthod yr Apeliadau:-</p> <p>Rhif yr Apêl – CAS-02534-G8P756 (1984) – Estyniad ochr un llawr: 79 Woodstock Gardens, Pencoed.</p> <p>Rhif yr Apêl – CAS-02584-S0R7H6 (1988) – Cadw'r adeiladau ar wahân, allanol (a ddefnyddir fel swyddfa gartref a man cyfarfod i weithwyr): Sandbanks, 32 The Green Avenue, Porthcawl</p> <p>(3) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl a ganlyn, wedi cyfarwyddo ei Chaniatáu, yn ddarostyngedig i Amodau:-</p> <p>Rhif yr Apêl – CAS-02309-B6J3Q8 (1974) – Annedd ar wahân ar dir i'r ochr: Cartref Angladdau Southlands, 59 Ffordd y De, Porthcawl.</p> <p>(4) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl a ganlyn, wedi cyfarwyddo Amrywio'r Hysbysiad Gorfodi ond ei Gadarnhau:-</p> <p>Rhif yr Apêl – CAS-02582-D3Q8DO (1989) – Defnydd busnes anawdurdodedig honedig o garej: Sandbanks, 32 Green Avenue, Porthcawl.</p> |
|----------------------|---|

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 30 TACHWEDD 2023

| | |
|-------------------------------|------------------|
| | |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

178. Cofnod Hyfforddiant

| | |
|-------------------------------|---|
| Y Penderfyniad Wnaed | <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod yr Aelodau'n nodi'r adroddiad oedd yn amlinellu Cofnod Hyfforddiant y Pwyllgor am y misoedd i ddod. |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

179. Materion Brys

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Y Penderfyniad Wnaed | Nid oedd dim materion brys |
| Dyddiad Gwneud y Penderfyniad | 30 Tachwedd 2023 |

Daeth y cyfarfod i ben am 10.45a.m.